

# Portafolio

Casas Terrazas Del Mar II

[WWW.INMORESORTS.COM](http://WWW.INMORESORTS.COM)



**Casa**  
Venus

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

La Casa Venus de 62,95 m<sup>2</sup> es una vivienda unifamiliar que fusiona elegancia y estilo playero. Casa de una sola planta ideal para parejas, cuenta con una sala, comedor, cocina, baño completo, dormitorio principal y un cuarto de lavado. En el exterior, ofrece una zona para dos parqueaderos, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor y cerramientos posterior y vegetal, que garantizan seguridad, comodidad y un entorno natural, ideal para disfrutar de un hogar funcional y moderno.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** Sala, comedor, cocina, baño completo, dormitorio principal, cuarto de lavado.

**EXTERIOR:** Espacio para 2 estacionamientos, senderos peatonales, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Distribución Eficiente
- Confort y Privacidad
- Sostenibilidad
- Diseño Exterior Práctico:
- Seguridad y Estética

 **METRAJE:** 62,95 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS:** 1

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS:** 2

 **BAÑOS:** 1

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	62,95	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>62,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
LUZ

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

La Casa Luz es una vivienda unifamiliar de 80,45 m<sup>2</sup> diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. La planta baja incluye una sala acogedora, un comedor, una cocina moderna, un baño social, un dormitorio principal con baño privado y un segundo dormitorio, además de un área de lavado. En el exterior, cuenta con espacio para dos parqueaderos, caminerías, un cuarto de máquinas, una cisterna, un biodigestor, un cerramiento posterior y un cerramiento vegetal, creando un ambiente práctico y estético.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** La planta baja incluye sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio principal con baño privado, segundo dormitorio y área de lavado, todo diseñado para comodidad y funcionalidad.

**EXTERIOR:** El exterior cuenta con zona para dos parqueaderos, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal para seguridad y estética.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Distribución Eficiente
- Comodidad y Privacidad
- Infraestructura Completa
- Espacios Exteriores Funcionales
- Seguridad y Estética

 **METRAJE:** 80,45 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS:** 2

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS:** 2

 **BAÑOS:** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	80,45	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>80,45</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
ZAFIRO

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

La vivienda unifamiliar se caracteriza por un diseño funcional y confortable, conformado en planta baja por sala, comedor, cocina, baño compartido, dormitorio máster con baño privado, un segundo dormitorio y área de lavandería; en el exterior dispone de parqueadero para dos vehículos, caminerías, cuarto de máquinas, bodega, cisterna, biodigestor, además de cerramiento posterior y cerramiento vegetal que garantizan seguridad, privacidad y armonía con el entorno.

## BONDADES Y VENTAJAS

Distribución funcional con áreas sociales amplias.

Dormitorio máster con baño privado y dormitorio adicional. Parqueadero para 2 vehículos y caminerías.

Área de lavandería, bodega, cuarto de máquinas, cisterna y biodigestor.

Cerramiento posterior y vegetal que brindan seguridad y privacidad

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, comedor, cocina, baño compartido, dormitorio master con baño privado, dormitorio 2 y cuarto de lavado.

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de maquinas, bodega, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

 **METRAJE:** 82,46 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 2

 **TERRENO:** 250m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	82,46	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>82,46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Tizianna

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

La Casa Tizianna de 83,17 m<sup>2</sup> es una vivienda unifamiliar que combina un estilo minimalista y elegante. En su planta baja, ofrece una sala, comedor, cocina, baño social completo, dormitorio principal con baño privado, segundo dormitorio y un área de lavado. El exterior incluye una zona para dos parqueaderos, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor y cerramientos posterior y vegetal, proporcionando seguridad, funcionalidad y un ambiente natural.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** La planta baja de la Casa Tizianna incluye una sala, comedor, cocina, baño social completo, dormitorio principal con baño privado, un segundo dormitorio y un área de lavado, todo diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad.

**EXTERIOR:** En el exterior, la casa cuenta con una zona para dos parqueaderos, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor y cerramientos posterior y vegetal, proporcionando seguridad, eficiencia y un entorno natural.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Distribución Funcional
- Comodidad y Privacidad
- Eficiencia Energética
- Espacios Exteriores Prácticos
- Seguridad y Estética

 **METRAJE:** 83,17 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 2

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	83,17	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>83,17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
ARCADIA

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Hermosa casa de 86,53 m<sup>2</sup>, con DOS DORMITORIOS, amplia y bien espaciada. Posee dos zonas importantes las cuales son el espacio privado donde están ubicados los dormitorios y la sala, comedor y cocina que poseen iluminación total con grandes ventanas que transforman el espacio en una zona completamente amplia. Cada detalle está pensado en brindar amplitud y comodidad a sus propietarios.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, comedor, cocina, baño social completo, cuarto de lavado-bodega, un Dormitorio master con baño privado, un segundo Dormitorio para 3 personas.

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de maquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Ideal para personas que necesiten un dormitorio master y uno de visitas.
- Espacios amplios y cómodos.
- Comodidad y minimalismo.

 **METRAJE:** 86,53 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 2

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	86,53	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>86,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
ACQUA

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Esta vivienda unifamiliar de una planta ofrece un diseño funcional y cómodo, ideal para la vida familiar. En su interior dispone de una amplia sala, comedor, cocina, baño compartido, un dormitorio máster con baño privado y dos dormitorios adicionales. En el área exterior, cuenta con espacio para dos parqueaderos, caminerías, cuarto de máquinas, cuarto de lavado, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal, brindando confort, privacidad y un entorno armonioso.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, comedor, cocina, baño compartido, dormitorio master con baño privado, dormitorio 2 y dormitorio 3.

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, cuarto de lavado, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Diseño funcional en una sola planta
- Sala, comedor y cocina integrados
- Dormitorio máster con baño privado

 **METRAJE:** 90,46 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 3

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	90,46	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>90,46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
CORAL

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Esta vivienda unifamiliar de 99,26 m<sup>2</sup> de construcción ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad, confort y una vida en armonía con el entorno. Su distribución inteligente permite aprovechar cada metro cuadrado con eficiencia, brindando espacios amplios, iluminados y conectados con el exterior. Es ideal para familias que buscan una casa moderna, segura y lista para disfrutar tanto en su interior como en sus áreas sociales externas.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** Incluye una sala amplia, comedor acogedor, cocina moderna y área de lavado de doble altura que maximiza el espacio y la ventilación. Cuenta con un baño social completo para visitantes, un dormitorio principal con baño privado, y dos dormitorios adicionales.

**EXTERIOR:** Ofrece espacio para 2 parqueaderos, caminerías que conectan diferentes áreas de la propiedad, cuarto de máquinas equipado, cisterna para el almacenamiento de agua, biodigestor para manejo de residuos orgánicos, y cerramientos tanto delanteros como posteriores para seguridad y privacidad. Además, incluye un área de BBQ y una piscina exterior, perfectas para disfrutar al aire libre en familia y con amigos.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Ideal para personas que necesiten un dormitorio master y uno de visitas.
- Espacios amplios y cómodos.
- Comodidad y minimalismo.

 **METRAJE:** 99,26 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 3

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	64,47	m <sup>2</sup>
DOBLE ALTURA	34,79	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>99,26</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
BRISA

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

vivienda unifamiliar de una planta ofrece una distribución funcional y cómoda, perfecta para el bienestar familiar. Cuenta con sala, comedor, cocina, baño compartido, dormitorio máster con baño privado, un segundo dormitorio y un práctico cuarto de lavado. En el exterior, dispone de parqueadero para dos vehículos, caminerías, cuarto de máquinas, bodega, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal, lo que garantiza confort, privacidad y un entorno armónico con la naturaleza.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, comedor, cocina, baño compartido, dormitorio master con baño privado, dormitorio 2 y cuarto de lavado

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, bodega, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Ideal para personas que necesiten un dormitorio master y uno de visitas.
- Espacios amplios y cómodos.
- Comodidad y minimalismo.

 **METRAJE:** 100,14 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 2

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 1

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	91,28	m <sup>2</sup>
CAJA DE GRADAS	8,86	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>100,14</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Primavera

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Es una hermosa casa de 129,01 m<sup>2</sup> con TRES DORMITORIOS. En la planta alta se encuentra la zona más íntima. La planta alta se destaca por su privacidad, con una hermosa vista desde la terraza, mientras que la zona social posee grandes ventanales.

**Adecuado para un lote de 200 m<sup>2</sup>**

## BONDADES Y VENTAJAS

- Ideal para familias de 3 a 6 habitantes.
- Independencia y estética.
- Amplitud y minimalismo.

 **METRAJE:** 129,01 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 3

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 3

## FUNCIONALIDAD

**PRIMER PISO:** sala, comedor, cocina americana, baño social, dormitorio de visitas, cuarto de lavado, bodega.

**SEGUNDO PISO:** Dormitorio Master con baño privado, Dormitorio 2 con baño privado y terraza accesible.

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de maquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	72,28	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	56,73	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>129,01</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Gemma

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Esta casa de 129,94 m<sup>2</sup>, con tres dormitorios, se ubica en un terreno esquinero, destacando su elegante curvatura y apertura hacia la fachada principal. La planta baja incluye sala, comedor, cocina en un espacio abierto, y un dormitorio con baño privado, un medio baño social y un cuarto de lavado. En la planta alta, dos dormitorios principales con baño privado se conectan a una amplia terraza panorámica. Ideal para quienes buscan diseños orgánicos y minimalistas.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Elegancia.
- Minimalismo.
- Hermosas visuales.

 **METRAJE:** 129,94 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 3

 **TERRENO:** 250 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 3, 1/2

## FUNCIONALIDAD

**PRIMER PISO:** sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio 1 con baño privado, cuarto de lavado.

**SEGUNDO PISO:** Dormitorio Master con baño privado, Dormitorio 2 con baño privado y terraza accesible.

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de maquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	70,67	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	59,27	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>129,94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
MARINA

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Esta casa de 171,91 m<sup>2</sup>, con diseño minimalista, ofrece una planta baja con sala, comedor, cocina moderna, sala de TV, oficina, cuarto de lavado y medio baño. La planta alta incluye un dormitorio principal con baño, walking closets y terrazas, un segundo dormitorio con baño y balcón, sala de estar y bar. El exterior cuenta con dos parqueaderos, zona BBQ, piscina, áreas de servicio como cuarto de máquinas, cisterna, un 1/2 baño y bodega. Destaca por sus líneas limpias y acabados de alta calidad.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, comedor, cocina, baño social, sala de TV, Oficina, cuarto de lavado, bodega.

**PLANTA ALTA:** Un Dormitorio master con baño privado walking closets y Terraza, un Dormitorio Master con baño privado y balcón, un Dormitorio con baño privado y balcón, una sala de estar y un bar.

**EXTERIOR:** Zona para 2 parqueadero, caminerias, cuarto de maquinas, zona BBQ, sala exterior, piscina, ducha exterior ,cisterna, biodigestor, cerramiento posterior, cerramiento vegetal y un 1/2 baño.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Ideal para familias grandes.
- Elegancia.
- Minimalismo.


 **METRAJE:** 171,91 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 3

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 3 - COMPLETOS  
2 - 1/2 BAÑOS

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	76,46	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	95,45	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>171,91</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Fontana

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Hermosa casa de 179,61 m<sup>2</sup> con cuatro dormitorios, ubicada en un lote con dos esquinas. La planta baja cuenta con tres ingresos, uno principal central público hacia la sala y otro privado desde el parqueadero hacia la cocina, además de un dormitorio principal con baño privado. En la planta alta hay tres dormitorios, cada uno con su balcón, y una amplia terraza con hidromasaje, bar y sala de estar. Con elegantes acabados y amplios balcones, es ideal para quienes aprecian el estilo minimalista y la madera

## FUNCIONALIDAD

**PRIMER PISO:** sala, comedor, cocina americana, baño social, dormitorio Master con baño privado, cuarto de lavado, bodega.

**SEGUNDO PISO:** dormitorio Master con baño privado, dos Dormitorios con baño compartido, sala de estar, bodega y terraza accesible con jacuzzi privado.

**EXTERIOR:** zona para 2 parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Ideal para familias grandes.
- Elegancia.
- Minimalismo.
- Hermosas visuales.

 **METRAJE:** 179,61 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS:** 4

 **TERRENO:** 250 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS:** 2

 **BAÑOS:** 3 y 1/2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	89,22	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	90,39	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>179,61</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Altamira

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

La Casa Altamira, de 184 m<sup>2</sup>, es una vivienda multifamiliar de estilo playero y elegante. La planta baja (Departamento 1) y la planta alta (Departamento 2) incluyen sala, comedor, cocina, baño social, cuarto de lavado, dormitorio principal con baño privado y un segundo dormitorio. El exterior ofrece dos parqueaderos, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor y cerramientos, brindando seguridad y privacidad.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA (DEPARTAMENTO 1):** Sala, comedor, cocina, baño social, dormitorio principal con baño privado, segundo dormitorio, cuarto de lavado, bodega.

**Planta Alta (Departamento 2):** Sala, comedor, cocina, baño social, cuarto de lavado, dormitorio principal con baño privado, segundo dormitorio.

**Exterior:** Espacio para 2 estacionamientos, senderos peatonales, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cerramiento vegetal.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Distribución Multifamiliar
- Comodidad
- Sostenibilidad
- Independencia
- Seguridad

 **METRAJE:** 184 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS:** 4

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS:** 2

 **BAÑOS:** 4

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	89,33	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	94,67	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>184</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
VICTOIRE

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Esta moderna vivienda unifamiliar de 186,20 m<sup>2</sup> ha sido diseñada pensando en la comodidad, funcionalidad y privacidad de tu familia. Su distribución inteligente y sus espacios bien definidos ofrecen un ambiente acogedor y armonioso, ideal para quienes buscan calidad de vida y conexión con el entorno.

## BONDADES Y VENTAJAS

**Distribución Multifamiliar:** Dos departamentos independientes, ideales para familias o inversión.

**Comodidad:** Espacios amplios con dormitorios principales y baños privados.

**Sostenibilidad:** Cisterna y biodigestor para eficiencia hídrica y tratamiento ecológico.

**Independencia:** Flexibilidad entre planta baja y planta alta para diferentes usos.

**Seguridad:** Cerramientos posterior y vegetal que brindan privacidad y seguridad

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** la vivienda ofrece un área social integrada con sala, comedor y cocina americana, ideal para la vida familiar. También incluye baño social, zona de juegos, cuarto de lavado, bodega y baño exterior completo.

**PLANTA ALTA** cuenta con un dormitorio máster con baño privado y balcón, dos dormitorios adicionales con baño privado cada uno, y una sala de estar para el descanso familiar.

**EXTERIOR:** dispone de parqueadero para dos vehículos, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna, biodigestor, cerramiento posterior y cercado vegetal, brindando funcionalidad, seguridad y contacto con la naturaleza.

 **METRAJE:** 186,20 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 3

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 5

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	86,58	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	99,62	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>186,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Verano 1

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Este loft de doble altura es ideal para familias, parejas y profesionales que buscan un espacio moderno y funcional con un toque de minimalismo. En la planta baja, disfrutarás de una sala amplia, una cocina americana con comedor, un baño social y un dormitorio, mientras que la planta alta ofrece un dormitorio principal con baño privado. Su diseño luminoso y abierto se complementa con características externas como parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna y biodigestor, ofreciendo comodidad y sostenibilidad en un entorno contemporáneo. Además, el terreno permite proyectar una segunda casa unifamiliar a un lado, brindando flexibilidad para futuras ampliaciones.

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, cocina americana con comedor, baño social, dormitorio

**PLANTA ALTA:** Dormitorio Master con baño privado

**EXTERIOR:** Parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna y biodigestor.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Espacio Abierto y Flexible
- Luminosidad
- Estilo Moderno
- Posibilidades de Personalización

 **METRAJE:** 52,42 m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS:** 2

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS:** 1

 **BAÑOS:** 2

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	33,5	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	18,92	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>52,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Casa**  
Verano 2

# Ficha

Técnica

## DESCRIPCIÓN

Las dos casas de diseño moderno y minimalista se adaptan perfectamente a las necesidades de familias, parejas y profesionales. Las dos casas, son doble altura, cuentan en la planta baja con una sala amplia, una cocina americana con comedor, un baño social y un dormitorio. La planta alta ofrece un dormitorio principal con baño privado. El exterior incluye parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna y biodigestor, asegurando comodidad y sostenibilidad.

## BONDADES Y VENTAJAS

- Espacio Abierto y Flexible
- Luminosidad
- Estilo Moderno
- Posibilidades de Personalización

 **METRAJE:** 104,84m<sup>2</sup>.

 **DORMITORIOS :** 4

 **TERRENO:** 200 a 300 m<sup>2</sup>.

 **PISOS:** 2

 **PARQUEADEROS :** 2

 **BAÑOS :** 4

## FUNCIONALIDAD

**PLANTA BAJA:** sala, cocina americana con comedor, baño social, dormitorio

**PLANTA ALTA:** Dormitorio Master con baño privado

**EXTERIOR:** Parqueadero, caminerías, cuarto de máquinas, cisterna y biodigestor.

**(CASA 1-CASA2)**

USO	METRAJE	UNIDAD
PLANTA BAJA	67	m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	37,84	m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	104,84	m <sup>2</sup>



# Portafolio

Casas Terrazas Del Mar II



[WWW.INMORESORTS.COM](http://WWW.INMORESORTS.COM)